

ગુજરાત રાજ્ય પોલીસ આવાસ નિગમ લિ.

વિશેષ નોંધ

કામનું નામ :- ગીરસોમનાથ જીલ્લાના ઉના ખાતે હોમગાર્ડ કચેરીનું બાંધકામ (વિજળીકરણ સહિત).

- ૧) હયાત મકાન તોડી નાખવા બાબત :- નવી યોજનાના મકાનોનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સાઈટ ઉપરના ઈજનેરની સુચના મુજબ નીચે દર્શાવ્યા મુજબના હયાત મકાનોને તોડી નાખવાના રહેશે.

જુની હોમગાર્ડ કચેરી
- રૂ. ૪૫,૫૦૦.૦૦
- રૂ. ૪૫,૫૦૦.૦૦

- ૨) ઈજરદારશ્રીએ ટેન્ડર ભરતા પહેલા ઉપર જણાવેલા જુના મકાન તોડી નાખવાના છે. તેનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરવાનું રહેશે.
- ૩) નવું કામ શરૂ કરતા પહેલા ઈજરદારશ્રીએ પ્રથમ હયાત મકાનોને તોડી નાખવાના રહેશે. સાઈટ ઇન્ચાર્જ ઈજનેરશ્રીની સુચના મુજબ હયાત મકાનોને જમીન લેવલ સુધી તોડી નાખવાના રહેશે. તથા નવીન મકાનોના પાયામાં જો હયાત મકાનના પાયા આવતા હશે તો તે પાયા પણ તોડવાના રહેશે. અને તેનું કોઈપણ જાતનું ચુકવણું કરવામાં આવશે નહીં. અને બધો જ કાટમાળ સાઈટ ઉપરથી ઉઠાવી લઈ જવાનો રહેશે અને સાઈટ ચોખ્ખી કરી લેવલ કરી આપવાની રહેશે.
- ૪) હયાત મકાનોને તોડી નાંખેલ કાટમાળની કિંમત સરકાર માન્ય વેલ્યુઅરે જણાવ્યા મુજબની રૂ. ૪૫,૫૦૦.૦૦ ઈજરદારશ્રીના પ્રથમ રનીંગ બીલમાંથી કાપી લેવામાં આવશે. આ રકમ સદર કામના પ્રથમ રનીંગ બીલમાંથી એક જ હપ્તામાં કાપી લેવામાં આવશે.
- ૫) ઉપરોક્ત મુદ્દાનં.-૪ માં જણાવ્યા મુજબની રકમની નિગમના નામની રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કની બાર માસ અથવા આ કામની નિર્ધારિત સમયમર્યાદા, બંનેમાંથી જે વધુ હોય તે મુજબની બેન્ક ગેરંટી/ એફ.ડી.આર. નિયત પત્રકમાં ટેન્ડર મંજૂર થયેથી હયાત મકાનોની તોડવાની કામગીરી શરૂ કરતા પહેલા ઈજરદારશ્રીએ કાર્યપાલકશ્રીને આપવાની રહેશે.
- ૬) ઈજરદારશ્રીને ઉપરોક્ત મુદ્દાનં.-૫ માં જણાવેલ રકમની બેન્ક ગેરંટી, કાટમાળની જણાવ્યા મુજબની પુરેપુરી રકમ વસુલ થયેથી નીચેની શરતોને આધીન પરત કરવામાં આવશે.
- (એ) હયાત મકાનોને તોડી નાખવાનું કામ ખુબ જ કાળજીપૂર્વક અને સાવચેતીપૂર્વક કરવાનું રહેશે. જેથી કરીને
- (અ) અકસ્માત નિવારી શકાય.
- (બ) હયાત મકાનને અડીને આવેલ મિલ્કતને નુકશાન ન થાય.
- (ક) પબ્લીકને નુકશાન તેમજ કોઈપણ જાતની ઈજા ન થાય.

કાટમાળ તોડતી વખતે ઈજરદારશ્રીએ તેમના ખર્ચે અને જોખમે બધા જ પ્રકારના સાવચેતીના પગલા ભરવાના રહેશે. હયાત મકાનોની તોડવાની કામગીરી દરમ્યાન જો કોઈપણ પ્રકારનું આકસ્મિક નુકશાન કે ઈજા થવાનો પ્રસંગ ઉદભવશે તો તે અંગે ઈજરદારશ્રીની સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે. તેમજ આવા પ્રસંગે નુકશાની કે ઈજા અંગે થતા દાવા અંગેના તમામ વળતર ચુકવવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજરદારશ્રીની રહેશે.

- (બી) જરૂર જણાય તો આ અંગે ઈજરદારશ્રીએ તેમના ખર્ચે અને જોખમે વીમો ઉતારી લેવાનો રહેશે. આ બાબતે નિગમની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

- (સી) હયાત મકાનને તોડી નાખવા બાબતની મંજૂરી સ્થાનિક સંસ્થામાંથી મેળવી લેવાની જવાબદારી ઈજરદારશ્રીની રહેશે. આ અંગેના થતા ચાર્જની ચુકવણી ઈજરદારશ્રીએ કરવાની રહેશે. સ્થાનિક સંસ્થાના માર્ગદર્શન હેઠળ ઈજરદારશ્રીએ કામ કરવાનું રહેશે.

- (ડી) હયાત મકાનને તોડી પાડવાની કામગીરી દરમ્યાન, કાટમાળ ખસેડવાની પ્રક્રિયા દરમ્યાન તેમજ કાટમાળ લઈ જતી વખતે કોઈપણ વ્યક્તિ/ મિલ્કતને થતી નુકશાનીનું વળતર ચુકવવાની બાંહેધરી ઈજરદારશ્રીએ નિગમને આપવાની રહેશે. તથા કાટમાળ જે સ્થળે ઈજરદારશ્રી દ્વારા નાખવામાં આવે તે અંગે પર્યાવરણને અસર ન થાય તેની કાળજી ઈજરદારશ્રીએ રાખવાની રહેશે. આ અંગે જો કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓની મંજૂરી મેળવવાની જરૂર જણાય તો તે ઈજરદારશ્રી દ્વારા મેળવવાની રહેશે.
- (ઈ) સદર પ્રક્રિયા દરમ્યાન સરકારશ્રીના વખતો વખત નિયમો મુજબના તમામ પ્રકારના વેરાઓ સરકારશ્રી/ સ્થાનિક સંસ્થાઓને ચુકવવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજરદારશ્રીની રહેશે.
- (એફ) ઉપરોક્ત સંપૂર્ણ કામગીરી કરારખતની જોગવાઈ મુજબની સમયમર્યાદા પૈકી પ્રથમ ત્રીસ દિવસમાં પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
- ૭) ટેન્ડર ભરતા પહેલા ઈજરદારશ્રીએ સ્થળ નિરીક્ષણ કરી જે મકાનો તોડવાના છે તેનું પ્રત્યક્ષ નિરીક્ષણ કરવાનું રહેશે અને કામ મંજૂર થયેથી આ મકાનો પોતાના કબજા હેઠળ લેવાના રહેશે. પાછળથી આ બાબતે ઈજરદારશ્રીનો કોઈ હકક/ દાવો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
- ૮) ઉપરોક્ત તોડવાની થતી દિવાલો જો કમ્પાઉન્ડ વોલ તરીકે પ્લોટના છેડા ઉપર હોય તો સુચના પ્રમાણેનો ભાગ બાકી રાખી, વધેલો ઉપરનો ભાગ તોડવાનો રહેશે.

.....
ઠેકેદારશ્રીની સહિ

કાર્યપાલક ઈજનેર
ગુ.રા.પો.આ.નિ.લી.
જુનાગઢ